

Số: 14484 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 310/2019/HSPT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (Bản án sơ thẩm số 498/2018/HSST ngày 20/12/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2760/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 618/QĐ-CTHADS ngày 31/7/2020 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46-P10 ngày 24/5/2018 và Biên bản kê biên tài sản ngày 31/5/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1400621/CT-TV ngày 29/10/2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 7) số 944/QĐ-CTHADS ngày 26/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 251/22/ĐGTS-THADS ngày 08/4/2022 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 559/23/HĐSD - Lần thứ 7 ngày 26/7/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong);

Căn cứ Thông báo số 716/23/CV/TP ngày 22/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong).

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

(1) Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á - Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

(2) Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, sinh năm 1958 - Thường trú: 285/101/35 Cách Mạng Tháng 8, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh - hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức.

(3) Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Trương Quốc Phục, sinh năm 1958, Thường trú: 41/3 Mai Lão Bạng, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: số 2 Đường số 3, khu dân cư Tấn Trường, phường Tân Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

I. Nội dung:

- Đến hết ngày 21/8/2023, không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 243/8 Liên khu 4-5, Khu phố 5, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. - Ngân hàng TMCP Đông Á có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

- Trường hợp Ngân hàng TMCP Đông Á không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

- Đề nghị Ngân hàng TMCP Đông Á có văn bản phản hồi về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án cho Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này.

Vậy, thông báo các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (Đ)

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Hoài